

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Пушкино, Московская  
область, улица Институтская, дом 12**

### **Уважаемые собственники!**

Уведомляем Вас, что с 27.03.2021 по 10.05.2021 г. в соответствии с положениями ст.ст. 44-48, 146-147 ЖК РФ, по инициативе ПРАВЛЕНИЯ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пушкино, Московская область, Институтская улица, дом 12 в форме смешанного очно-заочного голосования и голосования с использованием онлайн голосования в информационной системе «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Дата и время начала очной части собрания: 27.03.2021 г. в 12:00 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12, верхний уровень паркинга.

Для регистрации участия в очной части собрания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Форма собрания смешанная - очно-заочная и с использованием системы «Домсканер».

Бланки для принятия решений будут доставлены в почтовый ящик каждого собственника помещения (или непосредственно в нежилое помещение). Также бланк можно получить в офисе ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в 3-ем подъезде, ул. Институтская, д. 12, код домофона 555, или обратившись по телефону +7 (916) 132-49-02, или обратившись с запросом на электронную почту: [tsn-molodejnyy@yandex.ru](mailto:tsn-molodejnyy@yandex.ru).

Очно-заочное голосование с использованием системы «Домсканер» будет проводиться с 15:00 27 марта 2021 г. по 15:00 10 мая 2021 г. по адресу <http://domscanner.ru>. Информирование о голосовании с использованием системы будет поступать собственникам путем SMS-уведомлений.

Заполненные Решения собственников будут приниматься в офисе ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» с 15:00 27.03.2021 до 22:00 10 мая 2021 года.

Также заполненные Решения Вы можете передать непосредственно членам Правления: Замышляевой Е.В. 142 кв., Васюткиной Е.С. 129 кв. лично в руки, опустить в ящики для сбора показаний ИПУ (серо-желтые), установленные в каждом подъезде МКД на 1 этаже не позднее 22:00 10 мая 2021 года.

Дата окончания приема Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, 10 мая 2021 г. в 22.00.

Решения собственников, полученные при голосовании с использованием системы, обрабатываются и подсчитываются в течение срока, установленного ст. 47.1 ЖК РФ.

Итоговый подсчет голосов по всем Решениям собственников будет производиться в период с 11 мая 2021 г. по 20 мая 2021 г.

Итоговый протокол включает в себя голоса собственников полученные при голосовании с использованием системы и голоса собственников полученные на бумажном носителе в ходе заочного голосования.

С решениями общего собрания и итогами голосования собственники могут ознакомиться с 21 мая 2021 г. по адресу: г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также на официальном сайте ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» по адресу: <http://tsn-molodejnyy.rf>.

### **Повестка дня**

Вопрос 1: Об утверждении кандидатуры Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем общего собрания; кандидатуры Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2: Об утверждении коммерческого предложения по капитальному ремонту гидроизоляционного покрытия мягкой кровли жилого дома площадью 1 800 кв. м от ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ» на сумму 6 700 192 рублей 79 копеек. (Шесть миллионов семьсот тысяч сто девяносто два рубля семьдесят девять копеек). (Приложение 1).



Вопрос 3: Об утверждении коммерческого предложения по капитальному ремонту крышной котельной от ООО «ВТК» на сумму 942 000,00 рублей. (Девятьсот сорок две тысячи рублей 00 копеек). (Приложение 2 – приведение обвязки водогрейных котлов в соответствие с рекомендациями завода-изготовителя).

Вопрос 4: Об утверждении средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» источником финансирования работ в рамках капитального ремонта по пунктам 2 и 3 настоящего решения.

Вопрос 5: Об утверждении Председателя Правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» лицом, уполномоченным заключать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Вопрос 6: О включении в состав общего имущества собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 141202, Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12, системы видеонаблюдения.

Вопрос 7: Об утверждении ставки аренды общего имущества собственников МКД для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов, и др. рекламных и (или) информационных конструкций, площади помещений общего имущества, сдаваемой в аренду в размере 500 (пятьсот) рублей за один квадратный метр (фасады дома, тех. этаж, подвалы, придомовая территория) в месяц. Полученные средства направлять на общие цели содержания и ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

Вопрос 8: О принятии решения о покупке и установке станции водоподготовки для жилых и нежилых помещений в комплектации «аэрация-обезжелезивание-обеззараживание», согласно коммерческому предложению ООО «МВК ЭКОДАР», с последующим внесением установленного оборудования в состав общего имущества МКД. Установить размер взноса для собственников жилых и нежилых помещений МКД, использующих системы водоснабжения МКД, на покупку, монтаж, обслуживание станции на первые 12 месяцев – 17,23 руб./кв. метр в месяц в течение 6 (шести) месяцев. (Приложение 3).

Вопрос 9: Об утверждении места хранения подлинников протокола общего собрания и иных материалов данного общего собрания – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», местом хранения копий материалов общего собрания собственников - офис ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:

на сайте дома по адресу: <http://тсн-молодежный.рф>,  
в офисе ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в 3 подъезде (домофон 555),  
в системе «Домсканер» по адресу: <http://domscanner.ru>,  
в период онлайн голосования с 27 марта 2021 г. по 09 мая 2021 г.

В период проведения собрания членами Правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» будут проводиться консультации по вопросам повестки дня в офисе ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» по адресу: г. Пушкино, улица Институтская, д.12, подъезд №3 (начиная с даты направления настоящего уведомления): Понедельник - с 12.00 до 14.00 и пятница – с 17.00 до 19.00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении, руководителем юридического лица или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами такого юридического лица.

С уважением, инициатор общего собрания ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»





# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1. Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

**Специальное коммерческое предложение по восстановлению и реновации гидроизоляционного покрытия кровли жилого дома, расположенного по адресу: М.О., г.Пушкино, ул.Институтская, д.12**

**Дата:** 26 февраля 2021 г.

**Тип объекта:** Жилой дом.

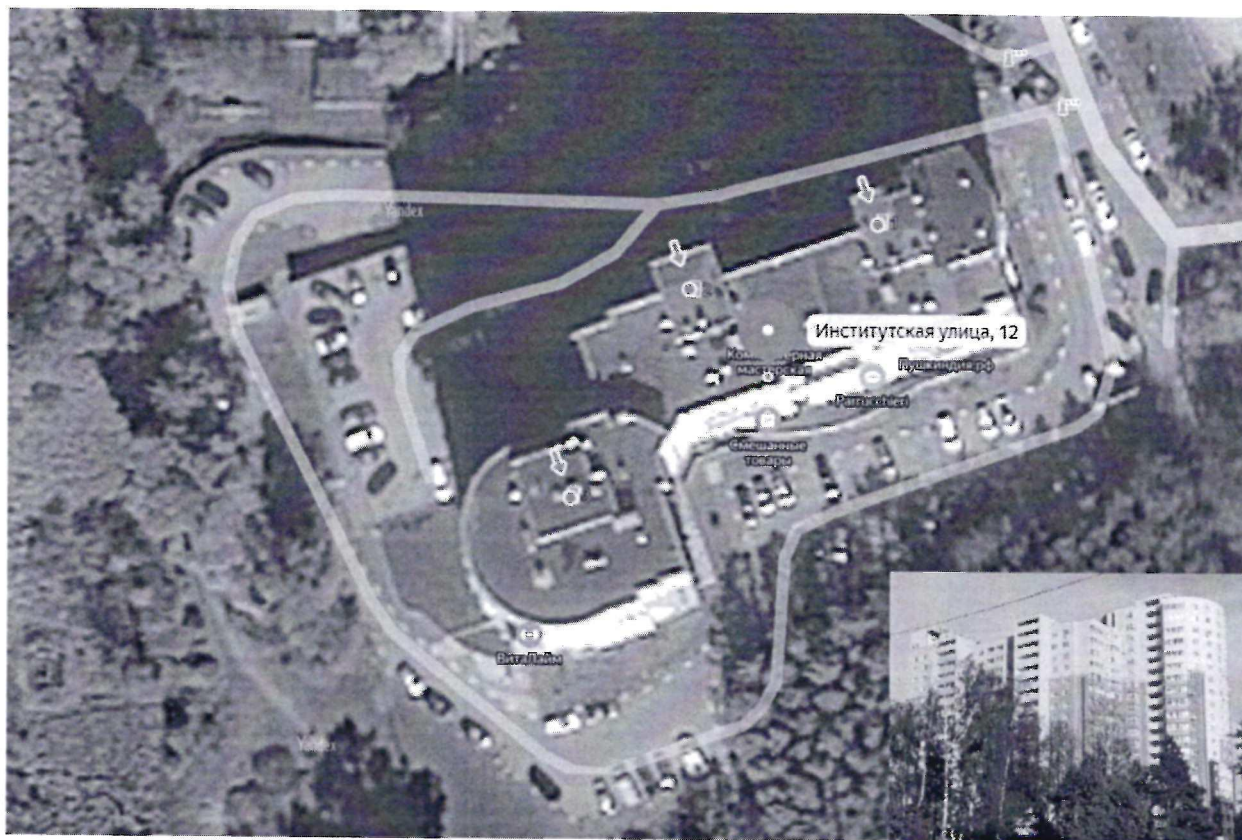
**Заказчик:** Управляющая компания.

**Подрядчик:** ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ»

**Система:** Реновация гидроизоляционного покрытия кровли.

**Площадь:** около 1.800 м.кв.

**Картографические материалы:**







## Результаты обследования кровли.

В результате осмотра кровли обнаружены следующие проблемы:

1. На кровле имеются многочисленные участки с некачественно выполненной гидроизоляцией и последующим ремонтом. Происходит отслоение и провисание битумных гидроизоляционных материалов. Герметичность нарушена. Нет разбежки швов. Происходит разрушение гидроизоляционного покрытия в виду его истечения срока эксплуатации. Посыпка гидроизоляции во многих местах отсутствует.



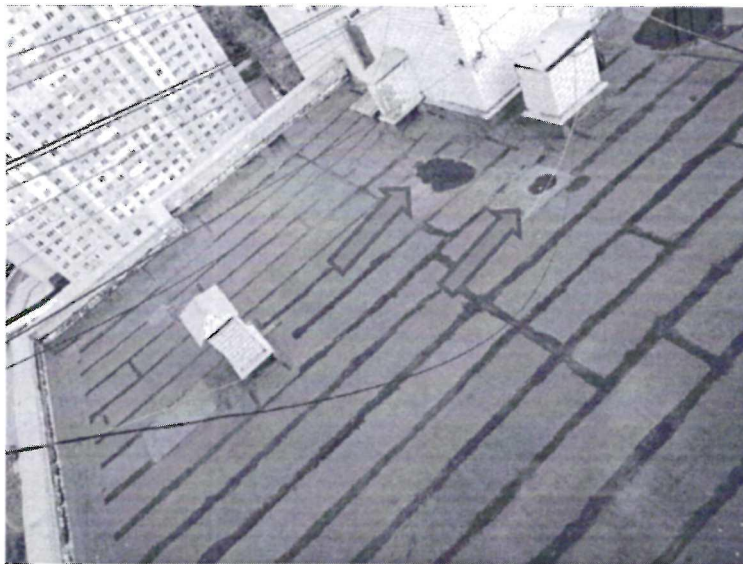
2. Ввиду неправильно выполненной разуклонки присутствуют застои воды. Летом появляются пузыри. В зимний период образуются снеговые мешки.







3. Окрытие парапета и элементов кровли, выполненное из листов оцинкованной стали, во многих местах не закреплено, имеет отверстия и открытые участки. Отсутствует фальцевое соединение и уклон металла. В результате образуются застои воды на металле и насыщение водой кирпичных парапетов.



4. В «пироге» кровли присутствует вода, попавшая туда через негерметичные гидроизоляционные слои.

## **Вывод.**

В ближайшие годы количество и интенсивность протечек будет возрастать. Особенно в местах примыканий. При этом, основная опасность заключается в возможном значительном проникновении воды под гидроизоляцию. Тогда при намокании утеплителя из минплиты, потребуются демонтаж и новый монтаж всего «пирога» кровли.

## **Предлагаемое техническое решение:**

Система от компании «Икопал» имеет следующие необходимые преимущества:

- Не требуется демонтаж существующего покрытия!;
- Существующий слой сохраняет свои оставшиеся гидроизоляционные свойства;
- Адгезионные вентилируемые полосы вкпе с установкой аэраторов – возможность вывода воды из «пирога» кровли.
- Высокие технические характеристики гидроизоляционного материала;
- Надёжность и долговечность;
- Высокая скорость монтажа;
- Однослойное решение – снижение нагрузки на перекрытие кровли;

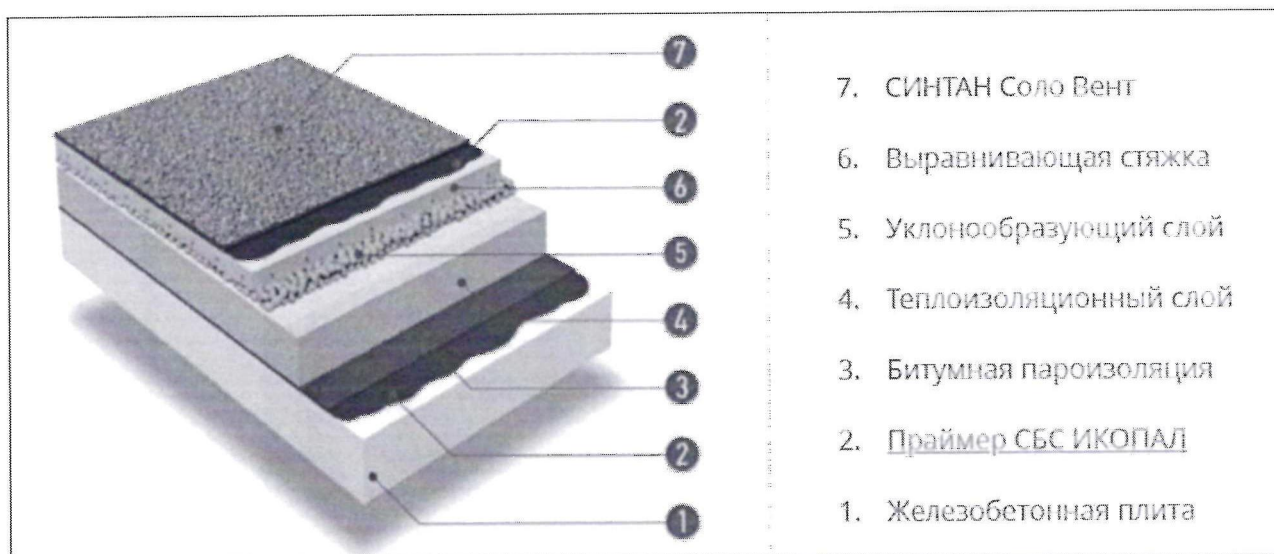




# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1.  
Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

## Конструктивное решение.



+7 800 700 17 50 - звонки по России  
+7 495 258 88 58 - звонки по Москве

[www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru) [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com) [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro)





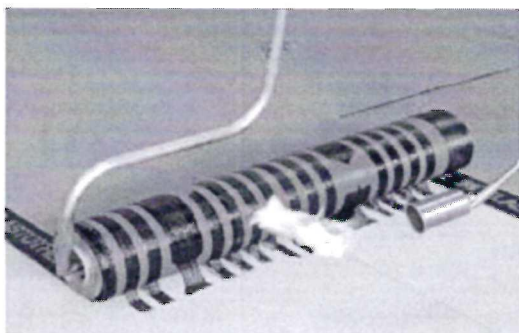
# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1. Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

## Применяемые материалы:

### Синтан СОЛО ВЕНТ

Рулонный битумно-полимерный СБС-модифицированный материал на нетканой основе из высокопрочного полиэстера с крупнозернистой посыпкой на верхней стороне. Нижняя сторона полотна защищена специальным термостойким покрытием Syntan (Синтан), на которое нанесены адгезионные полосы с продольным рифлением по технологии «защитный профиль», покрытые легкосгораемой полиэтиленовой пленкой.



НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ, ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Ширина, м	1
Длина, м	7
Масса, кг/кв.м	5,7
Вид основы	высокопрочный полиэстер
Разрывная сила при растяжении, Н/50 мм, не менее	600
Относительное удлинение, %, не менее	20
Теплостойкость в течение 2 ч при температуре, °С, не ниже	100
Гибкость на бруске с закруглением радиусом 25 мм при температуре, °С, не выше	минус 25
Водонепроницаемость при давлении не менее 0,2 МПа в теч. 2 ч	нет признаков проникновения воды
Водопоглощение в течение 24 ч по массе, %, не более	1

+7 800 700 17 50 - звонки по России  
+7 495 258 88 58 - звонки по Москве

[www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru) [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com) [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro)





# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1.  
Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

## Расчёт сметной стоимости.

№	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Стоимость с НДС 20%, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Кровля над жилыми помещениями. К-1, К-2, К-3, К-4, К-5 (442,78+42,74+83,44+226,57+683,79 = 1479,32 м.кв.)</b>					
<b>1. Демонтажно-подготовительные работы.</b>					
1.1.	Подготовка поверхности (уборка мусора, вырубка пузырей и складок, локальное восстановление и ремонт поверхности, выравнивание и подготовка основания - 50% от площади кровли)	м2	1 479,32	348,00	514 803,36
1.2.	Демонтаж парапетной крышки	м.п.	739,66	310,00	229 294,60
1.3.	Демонтаж парапетной крышки в труднодоступном месте промышленными альпинистами	м.п.	23,49	874,00	20 530,26
<b>2. Устройство гидроизоляционного слоя.</b>					
2.1.	Устройство горизонтальной гидроизоляции	м2	1 479,32	615,00	909 781,80
2.2.	Гидроизоляция Икопал Синтан СОЛО Вент, включая газ	м2	1 849,15	413,37	764 383,14
<b>3. Устройство примыканий к парапетам, стенам, шахтам и тумбам.</b>					
3.1.	Устройство примыкания Тип 1 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет (Н=400мм)	м.п.	382,05	1 260,00	481 383,00
3.2.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	343,85	278,22	95 665,95
3.3.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	229,23	300,35	68 849,23
3.4.	Монтаж краевой рейки с герметизацией в местах примыканий к стенам	м.п.	382,05	468,00	178 799,40
3.5.	Краевая рейка	м.п.	382,05	114,00	43 553,70
3.6.	Крепеж (герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	382,05	144,00	55 015,20
3.7.	Герметизация со стоимостью герметика	м.п.	382,05	214,00	81 758,70
3.8.	Устройство примыкания Тип 2 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет и под парапетную крышку (Н=700мм, L=550мм)	м.п.	166,05	1 260,00	209 223,00
3.9.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	389,18	278,22	108 277,66
3.10.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	311,34	300,35	93 510,97

+7 800 700 17 50 - звонки по России

+7 495 258 88 58 - звонки по Москве

[www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru) [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com) [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro)





# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1. Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

<b>4. Установка парапетных крышек.</b>					
4.1.	Установка парапетных крышек (окрытие парапета защитным фартуком)	м.п.	405,54	810,00	328 487,40
4.2.	Парапетная крышка из оцинкованного металла т.0,50мм	м.п.	405,54	984,00	399 051,36
4.3.	Крепеж (брусок/костыль, герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	405,54	300,00	121 662,00
4.1.	Установка парапетных крышек (окрытие парапета защитным фартуком) промышленными альпинистами	м.п.	23,49	1 944,00	45 664,56
<b>5. Устройство аэраторов, воронок.</b>					
5.1.	Установка аэраторов	шт.	18,00	4 700,00	84 600,00
5.2.	Аэратор	шт.	18,00	1 800,00	32 400,00
5.3.	Восстановление и ремонт (горизонтальных и вертикальных) воронок и сливов без их замены	шт.	10,00	6 500,00	65 000,00
<b>6. Устройство кровли входных групп.</b>					
6.1.	Устройство гидроизоляции примыканий к входным проёмам.	шт.	4,00	5 420,00	21 680,00
<b>7. Устройство кровли прохода между лифтовой и котельной на К-5.</b>					
7.1.	Санитарная уборка, очистка и подготовка поверхности	м.кв.	27,42	1 926,00	52 810,92
7.2.	Устройство гидроизоляции и восстановление прохода.	м.кв.	27,42	2 118,60	58 092,01
<b>Итого:</b>					<b>5064278,22</b>
<b>Кровля паркинга (194,67 м.кв.)</b>					
<b>8. Демонтажно-подготовительные работы.</b>					
8.1.	Подготовка поверхности (уборка мусора, вырубка пузырей и складок, локальное восстановление и ремонт поверхности, выравнивание и подготовка основания - 30% от площади кровли)	м2	194,67	225,00	43 800,75
8.2.	Демонтаж парапетной крышки	м.п.	47,32	306,00	14 479,92
<b>9. Устройство гидроизоляционного слоя.</b>					
9.1.	Устройство горизонтальной гидроизоляции в один слой	м2	194,67	550,00	107 068,50
9.2.	Гидроизоляция Икопал Синтан СОЛО Вент, включая газ	м2	243,34	413,37	100 589,46

+7 800 700 17 50 - звонки по России

+7 495 258 88 58 - звонки по Москве

[www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru) [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com) [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro)





# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1.  
Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

<b>10.</b>	<b>Устройство примыканий к парапетам и стенам.</b>				
10.1.	Устройство примыкания Тип 2 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет и под парапетную крышку (H=700мм, L=550мм)	м.п.	47,32	306,00	14 479,92
10.2.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	110,91	278,22	30 857,38
10.3.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	88,73	300,35	26 650,06
10.4.	Монтаж краевой рейки с герметизацией в местах примыканий к стенам	м.п.	33,77	414,00	13 980,78
10.5.	Краевая рейка	м.п.	33,77	114,00	3 849,78
10.6.	Крепеж (герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	33,77	144,00	4 862,88
10.7.	Герметизация со стоимостью герметика	м.п.	33,77	214,00	7 226,78
<b>11.</b>	<b>Установка парапетных крышек.</b>				
11.1.	Установка парапетных крышек (окрытие парапета защитным фартуком)	м.п.	47,32	648,00	30 663,36
11.2.	Парапетная крышка из оцинкованного металла т.0,50мм	м.п.	47,32	840,00	39 748,80
11.3.	Крепеж (брусок/костыль, герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	47,32	300,00	14 196,00
<b>12.</b>	<b>Устройство аэраторов, воронок.</b>				
12.1.	Установка аэраторов	шт.	2,00	3 700,00	7 400,00
12.2.	Аэратор	шт.	18,00	1 800,00	32 400,00
12.3.	Восстановление и ремонт (горизонтальных и вертикальных) воронок и сливов без их замены	шт.	2,00	4 500,00	9 000,00
				<b>Итого:</b>	<b>501 254,37</b>
<b>Кровли козырьков подъездов (164,79 м.кв.)</b>					
<b>13.</b>	<b>Демонтажно-подготовительные работы.</b>				
13.1.	Демонтаж парапетной крышки	м.п.	65,54	306,00	20 055,24
<b>14.</b>	<b>Устройство гидроизоляционного слоя.</b>				
14.1.	Устройство горизонтальной гидроизоляции в один слой	м2	164,79	550,00	90 634,50
14.2.	Гидроизоляция Икопал Синтан СОЛО Вент, включая газ	м2	205,99	413,37	85 150,09
<b>15.</b>	<b>Устройство примыканий к парапетам и стенам.</b>				
15.2.	Устройство примыкания Тип 1 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет, h=400мм	м.п.	31,79	1 080,00	34 333,20
15.3.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	28,61	278,22	7 959,87

+7 800 700 17 50 - звонки по России

+7 495 258 88 58 - звонки по Москве

[www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru) [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com) [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro)





# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1. Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

15.4.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	19,07	300,35	5 727,67
15.5.	Устройство примыкания Тип 2 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет и под парапетную крышку (H=700мм, L=550мм)	м.п.	66,24	306,00	20 269,44
15.6.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	155,25	278,22	43 193,66
15.7.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	124,20	300,35	37 303,47
15.8.	Монтаж краевой рейки с герметизацией в местах примыканий к стенам	м.п.	31,79	414,00	13 161,06
15.9.	Краевая рейка	м.п.	31,79	114,00	3 624,06
15.10.	Крепеж (герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	31,79	144,00	4 577,76
15.11.	Герметизация со стоимостью герметика	м.п.	31,79	214,00	6 803,06
<b>16. Установка парапетных крышек.</b>					
16.1.	Установка парапетных крышек (окрытие парапета защитным фартуком)	м.п.	66,24	648,00	42 923,52
16.2.	Парапетная крышка из оцинкованного металла т.0,50мм	м.п.	66,24	840,00	55 641,60
16.3.	Крепеж (брусок/костыль, герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	66,24	300,00	19 872,00
<b>17. Устройство аэраторов, воронок.</b>					
17.1.	Установка аэраторов	шт.	3,00	3 700,00	11 100,00
17.2.	Аэратор	шт.	18,00	1 800,00	32 400,00
17.3.	Восстановление и ремонт (горизонтальных и вертикальных) воронок и сливов без их замены	шт.	3,00	4 500,00	13 500,00
				<b>Итого:</b>	<b>548 230,20</b>
<b>Накладные и прочие расходы.</b>					
18.1.	Вывоз мусора 8 м.куб.	шт.	4,00	18 000,00	72 000,00
18.2.	Доставка гидроизоляционных материалов.	шт.	1,00	26 500,00	26 500,00
18.3.	Разгрузка, подъем-спуск материалов и оборудования	чел./час.	60,00	3 320,00	199 200,00
18.4.	Разработка Проекта производства работ (ППР), подготовка исполнительной документации. Тех. сопровождение компанией ООО "Виллако" ("ICOPAL"). Контроль производства работ.	чел./час.	23,00	4 510,00	103 730,00
18.5.	Разработка проекта капитального ремонта кровли жилого здания.	шт.	1,00	185000,00	185 000,00
				<b>Итого по накладным расходам:</b>	<b>586 430,00</b>

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ: 6 700 192,79 рублей**

в т.ч. НДС 20%: 1 116 698,80 рублей

+7 800 700 17 50 - звонки по России  
+7 495 258 88 58 - звонки по Москве

[www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru) [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com) [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro)





# СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1.  
Телефон: +7(495) 258-88-58, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800)700-17-50 – по РФ. [www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru), [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro), [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com)

## Примечание.

- В стоимость включены все дополнительные расходы (расходные и защитные материалы, спецодежда, оборудование и расходники для мойки, контроль производства работ, исполнительная документация и т.д.)
- Гарантийный срок на работы - 5 лет.

С уважением,

Мартинкевич Владислав Дмитриевич

---

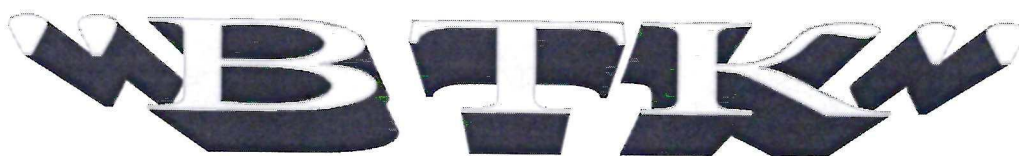
+7 800 700 17 50 - звонки по России

+7 495 258 88 58 - звонки по Москве

[www.vlarock.ru](http://www.vlarock.ru) [marispolymers.ru.com](http://marispolymers.ru.com) [www.icopal.pro](http://www.icopal.pro)



Общество с ограниченной ответственностью



Коммерческое предложение.

Уважаемая, Елена Вячеславовна!

На основании выданных Вам рекомендаций компанией ООО «Бош Термотехника» от 24.06.2019г., а также после осмотра оборудования крышной газовой котельной и анализа проекта компании ОАО «20 Центральный проектный институт» (Альбом 26, «Тепломеханические решения» от 17.03.2004г.) сообщаем Вам, о перечне и стоимости рекомендованных работ.

Для реализации пункта п. 6 и п. 7 заключения компанией ООО «Бош Термотехника» от 24.06.2019г. потребуется:

1. Для исключения образования конденсата необходима установка накладного термостата на обратный котловой трубопровод для автоматического включения насосов рециркуляции
2. Для уравнивания расходов воды через котлы потребуется монтаж гидравлической петли и установка балансировочных клапанов на каждый котел.

№	Наименование оборудования, работ, затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, Рублей.
1	Труба 159x4,5	м.пог.	14	380 000,00
2	Отвод 159x4,5	шт.	5	
3	Тепловая изоляция	м.кв.	10	
4	Дисковый поворотный затвор Tecofi Ду 50	шт.	2	
5	Балансировочный клапан Ballorex® Venturi DRV, Ду 125, Vgoen	шт.	2	
6	Трехходовой клапан ESBE 3F50, Ду 50,	шт.	1	
7	ТРМ32	шт.	1	
8	Термометры сопротивления	шт.	3	
9	Термостат накладной	шт.	1	
10	Кабель, гофра, фланцы, болты, лоток	компл.	1	
	<b>СМР и ПНР</b>			
11	Демонтажные работы	компл.	1	562 000,00
12	Монтажные работы по котельной	компл.	1	
13	Пусконаладочные работы, инструктаж обслуживающего персонала,	компл.	1	
	<b>Всего по расчету:</b>			<b>942 000</b>
<p>Все цены указаны с учетом всех необходимых налогов и затрат.                      Гарантийный срок на монтажные работы – 6 месяцев                      Сроки производства работ и авансирование:                      1. Комплектация и монтаж срок - 1 месяц / аванс 50% (поэтапно)</p>				

Стоимость работ на реконструкцию котельной с установкой гидравлической петли, балансировочных клапанов на котлы и трехходового клапана на сетевой контур фитнес центра, в котельной по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, 12 будет составлять 942 000 руб. 00 коп., с НДС 20%.



Э.Н. Безменов



ООО «МВК ЭКОДАР»

108811, г. Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовл. 4, стр. 1, этаж 4 Блок А  
ОКПО 99001269, ОГРН 1077746009439, ИНН/КПП 7728607072/775101001

+7 (495) 240 62 62 ekodar@ekodar.ru ekodar.ru



Клиент: Товарищество собственников жилья "МОЛОДЁЖНЫЙ"

E-Mail: [tsn-molodejniy@yandex.ru](mailto:tsn-molodejniy@yandex.ru)

Дата: 01.03.2021

Коммерческое предложение №240693/КП2

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию!

На основании анализа воды и технического задания, предлагаем Вам комплект оборудования для очистки воды. В коммерческом предложении приведена схема очистки, спецификация предлагаемого оборудования и краткое описание элементов системы.

Компания Экодар, основанная в 1993 году, оказывает комплекс услуг по проектированию, изготовлению, монтажу, запуску и сервисному обслуживанию оборудования для очистки воды и водоподготовки в различных промышленных отраслях. Наши специалисты выполнили тысячи проектов водоподготовки и очистки воды, в том числе для крупнейших предприятий России.

Экодар сегодня:

- 28 лет безусловного лидерства в профессиональных компетенциях
- 650 штатных специалистов в Москве и Санкт-Петербурге
- Собственное, российское производство фильтров и фильтрующих материалов
- Эксклюзивные поставки оборудования от мировых лидеров (в т.ч. Clack Corporation, Dupont, Canature)
- 3 900 кв. м производственных и складских площадей
- 26 300 установленных систем водоподготовки в загородных домах и производствах
- Собственная система On-line диспетчеризации систем водоподготовки
- Единственный в России аккредитованный сервисный центр Clack Corporation

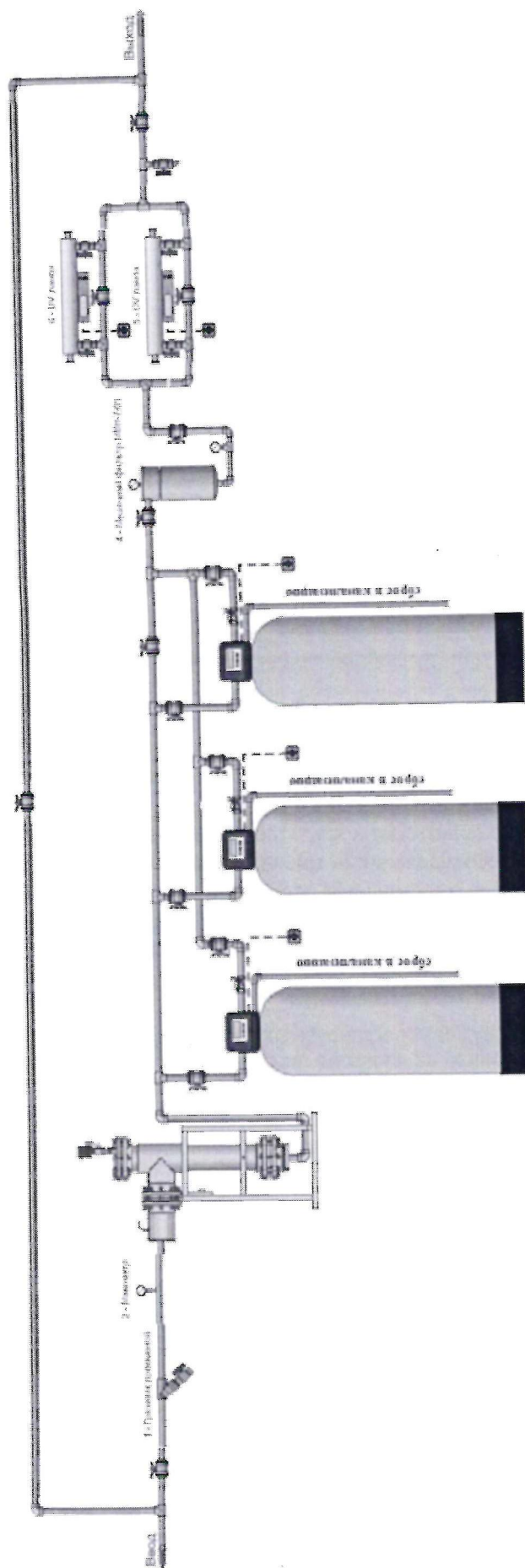
Экодар является членом двух саморегулируемых организаций (СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков», основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и СРО АСК «Межрегиональный строительный комплекс», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство).

Всё оборудование имеет допуск ЕАС, сертифицировано и производится по принципам стандартов ГОСТ Р ИСО 9001 и ГОСТ Р ИСО 14001-2007.





# Технологическая схема очистки воды





## Состав системы

### Осветлительно-сорбционный фильтр



Осветлительно-сорбционные фильтры серии VFT задерживают и удаляют загрязнения из воды, проходящие через слои фильтрующего материала. Регенерация фильтра производится в автоматическом режиме с помощью управляющего русифицированного клапана EM RU (производство: Clack Corporation, Северная Америка).

- Новинка! Автоматика EM RU – последнее слово в области автоматике
- Совместим с биологическими септиками
- Не использует реагенты
- Корпус фильтра изготавливается из композитных полимерных материалов пищевого класса.

В состав фильтров серии VFT входят: корпус фильтров, система управления и контроля, нижняя и верхняя распределительные системы, соединительные фитинги и поддерживающий слой гравия. С помощью специальных устройств фильтры могут быть объединены в группы (последовательности) с целью проведения последовательных регенераций или блокировки от регенераций фильтров в одно время.

Оборудование поставляется на территорию России эксклюзивно компанией Экодар.

Габариты, (мм): Высота - 2 123, Ширина - 780, Длина - 780

### Корпус фильтра тонкой очистки мешочного типа 01



Высокопроизводительные промышленные фильтры тонкой очистки воды мешочного типа предназначены для удаления механических примесей и используются в системах водоподготовки, тепло и водоснабжения. Фильтры просты в обращении, а замена фильтрующих элементов занимает не больше 10 минут.

Фильтр для механической очистки воды мешочного типа выгодно отличается от классического картриджного мультипатронного варианта. Один мешок в фильтре заменяем 14 картриджами в мультипатронной системе, что увеличивает производительность и вдвое снижает затраты.

#### Корпус фильтра

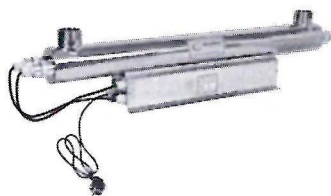
Корпуса фильтров тонкой очистки воды мешочного типа различаются по способу уплотнения верхней крышки. Корпус, крышка и поддерживающая корзина изготавливаются из нержавеющей стали AISI 316; все остальные элементы - из нержавеющей стали AISI 304. Фильтрующие мешки, изготовленные из полиэстера и полипропилена, рассчитаны как на горячую, так и на холодную воду.

#### Фильтрующий материал

Продолжительность работы фильтрующих элементов зависит от качества исходной воды и применяемой модели промышленного фильтра для очистки воды. В высокопроизводительных фильтрах мешочного типа используется принцип механического тонкослойного фильтрования воды через высокопористый материал. Благодаря данному оборудованию очистка воды станет максимально удобной и экономичной.



## Установка УФ обеззараживания



Установки УФ-обеззараживания применяются в системах очистки питьевой воды, пищевых производств, а также технической, поверхностной и морской воды. Позволяют уничтожать бактерии, вирусы и прочие микроорганизмы за счёт воздействия УФ-излучения с длиной волны 254 нм.

Установки экологичны, безопасны для жизни и здоровья человека. УФ-лампа низкого давления помещается в защитный кварцевый чехол и размещается по всей длине камеры облучения. Мгновенное обеззараживание с использованием ламп последнего поколения полностью соответствует современным гигиеническим нормам. Ресурс УФ-лампы составляет не менее 9 000 часов.

Установки УФ-обеззараживания успешно применяются в учреждениях здравоохранения, пищевой промышленности, сельском хозяйстве, а также в квартирах, загородных домах, коттеджах, бассейнах.

Габариты, (мм): Высота - 214, Длина - 962

## Установка УФ обеззараживания



Установки УФ-обеззараживания применяются в системах очистки питьевой воды, пищевых производств, а также технической, поверхностной и морской воды. Позволяют уничтожать бактерии, вирусы и прочие микроорганизмы за счёт воздействия УФ-излучения с длиной волны 254 нм.

Установки экологичны, безопасны для жизни и здоровья человека. УФ-лампа низкого давления помещается в защитный кварцевый чехол и размещается по всей длине камеры облучения. Мгновенное обеззараживание с использованием ламп последнего поколения полностью соответствует современным гигиеническим нормам. Ресурс УФ-лампы составляет не менее 9 000 часов.

Установки УФ-обеззараживания успешно применяются в учреждениях здравоохранения, пищевой промышленности, сельском хозяйстве, а также в квартирах, загородных домах, коттеджах, бассейнах.

Габариты, (мм): Высота - 214, Длина - 962

## Аэратор трубный D110, 10-30 куб.м/час



Аэратор предназначен для напорной аэрации воды и (или) сепарации избыточного воздуха.

Подача воздуха осуществляется перед аэратором с помощью безмасляных компрессоров, работой которых управляет блок управления.

Аэратор совмещает в одном устройстве процессы насыщения воды кислородом воздуха и функцию отделения избыточного воздуха под давлением при помощи воздухоотделительного клапана (комплектуется дополнительно).

При этом происходит снижение содержания присутствующих в воде газов: сероводорода ( $H_2S$ ), диоксида углерода ( $CO_2$ ), метана ( $CH_4$ ) и (или) радона ( $Rn$ ).

Корпус аэратора собран из труб и фитингов ПВХ, распределительный диск изготовлен из листового полипропилена, кольца Паля – в стандартном исполнении из полипропилена.

Интенсивная аэрация воды препятствует развитию микроорганизмов на загрузке фильтров.

## Наполнитель Экодар Ferofix Standart - Экодар Ferofix Standart



Экодар Ferofix Standart – новейшая разработка ведущих российских специалистов в области водоподготовки. Фильтроматериал позволяет эффективно окислять и отфильтровывать из воды железо.

Увеличенная плотность фильтроматериала позволяет добиться экспоненциального роста эффективности очистки до 20% по сравнению с аналогами даже при более высокой концентрации загрязнений. Поликомпонентный состав фильтроматериала стабилен и эффективен на протяжении всего жизненного цикла, что позволяет использовать систему очистки воды с загрузкой Ferofix дольше и без лишних финансовых затрат. В отличие от зарубежных аналогов, каталитический слой Ferofix не боится активного хлора и продолжает работать при наличии сильных окислителей, не выделяя марганец и другие тяжёлые металлы. Экологическая безопасность материала подтверждена многократными испытаниями и соответствует стандартам GoGreen.

Применение загрузки Ferofix Standart повышает технологическую пластичность системы водоочистки, т.к. при необходимости свойства фильтроматериала позволяют изменять технологию очистки на дозацию активного хлора с максимальной эффективностью, без вреда для системы, воды и пользователей, а также с минимальными вложениями на модернизацию.

Ferofix Standart прошёл добровольную сертификацию и рекомендован к использованию в системах очистки воды в том числе на сложных водах Северо-Западного региона России.

Производитель: Экодар (Россия).



## Компрессор

Безмаслянный насос не требует смазки. Работает при температуре от +5 °С до +40 °С. Максимальное давление до 0,6 МПа (6 атм). Уровень шума менее 65 db(A). Частота вращения вала двигателя 1425 об/мин. Напряжение питания 100-120V/200-240V 50HZ.

## Микропереключатель последовательной регенерации



Подача сигнала во время стадии «Заполнение бака». Для переключателей потоков V1-V1.5. В комплекте с шайбой (арт. – V3335), стопорным кольцом, винтами и присоединительным кабелем последовательной регенерации V1-V2QC (арт. – V3340). При монтаже шайбу V3335 устанавливается большим диаметром наружу.

Контакты:

- 1 (нижний) - С (общий)
- 2 (верхний) - NC (нормальнозамкнутый)
- 3 (средний) - NO (нормально разомкнутый)

Для подачи короткого замыкания в режиме «Заполнение бака» (FILL) использовать контакты 1 и 3, т.к. в сервисе и в любом режиме регенерации (кроме «Заполнение бака») микропереключатель находится в обычном положении.

## Блок каскадного управления компрессорами



Принцип работы: при поступлении одного и более импульсов включается компрессор №1, если импульсы приходят более 20 минут, по переключается на компрессор №2 и т.д. После прекращения импульсов через 20 сек компрессор выключается. При вторичном появлении импульсов включается компрессор, который до этого не работал. Максимальная нагрузка подключения 400V, 8A.

## Спецификация

Стоимость проекта : 1 955 685 руб., включая НДС

№	Артикул	Товары и услуги	Кол-во	Ед.	Сумма
1		Осветлительно-сорбционный фильтр	3	шт.	709 890,00
2		Корпус фильтра тонкой очистки мешочного типа 01	1	шт.	84 475,00
3		Установка УФ обеззараживания	1	шт.	87 188,00
4		Установка УФ обеззараживания	1	шт.	87 188,00
5		Аэратор трубный D110, 10-30 куб.м/час	1	шт.	34 419,00
6		Наполнитель Ekodar Ferofix Standart, Ekodar Ferofix Standart	1 200	л	279 600,00
7		Мешочный картридж 10 мкм, ПЭ, тип 01	3	шт.	1 341,00
8		Грязевик фланцевый Ду80	1	шт.	15 930,00
9		Компрессор AIR PUMP	2	шт.	144 744,00
10		Микропереключатель последовательной регенерации	2	шт.	4 760,00
11		Блок каскадного управления компрессорами	1	шт.	4 290,00
12		Коммутатор РЭ-ВК с 2-мя счетчиками Clack	1	шт.	1 860,00
13		Монтажные работы	1	шт.	291 000,00
14		Обвязочные материалы, комплект	1	шт.	180 000,00
15		Пуско-наладочные работы	1	шт.	29 000,00

Стоимость проекта составляет 1 955 685 руб., включая НДС

**Внимание! Указанная стоимость водоочистительного оборудования действительна к оплате в течение пяти банковских дней.**

### Официальная гарантия от производителя

Экодар - прямой поставщик и производитель оборудования. Мы даём честную гарантию. Всё оборудование, комплектующие и материалы сертифицированы Госстандартом России, соответствуют требованиям ЕАС и производится по принципам стандартов ГОСТ Р ИСО 9001 и ГОСТ Р ИСО 14001-2007.

Срок гарантии на монтажные работы и оборудование – 4 года.

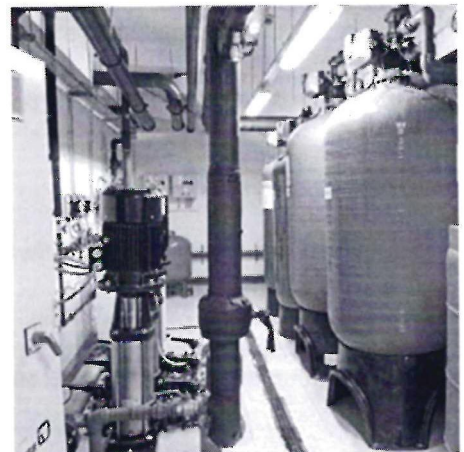
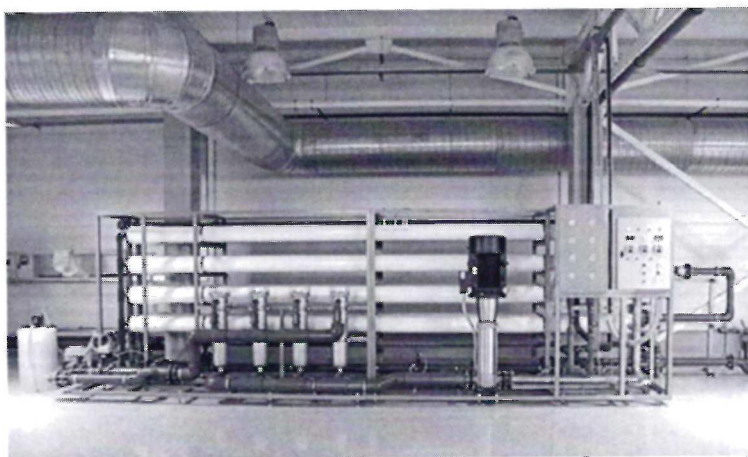
### Референс-лист

Реализованные проекты: [https://www.ekodar.ru/prom/proektyi/proekty\\_prom/](https://www.ekodar.ru/prom/proektyi/proekty_prom/)

Специалистами компании были успешно реализованы и сданы в эксплуатацию сотни проектов систем подготовки воды и водопользования для крупнейших российских и зарубежных производителей продуктов питания и напитков, промышленных предприятий, котельных, медицинских центров, ЖКХ и пр.



## Примеры реализованных проектов



## Сервисный центр компании Экодар

Единственный в России аккредитован производителем фильтров - Clack Corporation.

Заклучив договор с сервисным центром нашей компании, Вы получаете:

- своевременное проведение планового сервисного обслуживания
- бесперебойную работу оборудования
- контроль качества воды на выходе из системы
- квалифицированную помощь специалистов службы, как в рабочие, так и в выходные дни
- доставку сопутствующих расходных материалов на Ваш объект
- оперативный выезд нашего специалиста на объект в случае возникновения неисправности

*С уважением,*

Чистюхин Николай

Специалист по водоподготовке

Мобильный / WhatsApp: +7 (985) 160-1791  
Офис: +7 (495) 232-52-62 доб. 573

## Мы будем рады ответить на Ваши вопросы!

- Заходите на сайт [ekodar.ru](http://ekodar.ru)
- Звоните по будням с 8:00 до 19:00: +7 (800) 775 67 02 (бесплатно по РФ)
- Посетите наши фирменные магазины



© 1993 - 2021 Экодар. Мы создаём мир чистой воды!



Клиент: ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ»

E-Mail:

Дата: 01.03.2021

**Уважаемая Елена !**

Компания ЭКОДАР благодарит Вас за то, что Вы являетесь нашим Клиентом!

Вы выбрали отличное оборудование, и мы надеемся, что Вы довольны его работой. Чтобы оно служило долго, а Вы и Ваши близкие были уверены в качестве очищенной воды, профессиональный Сервисный центр ЭКОДАР предлагает Вам свои услуги.

Системы водоочистки являются сложными инженерными устройствами, поэтому сервисные работы должны выполняться профессионально и точно в сроки.

Оборудование Экодар производится в России из комплектующих ведущих мировых компаний. Мы являемся эксклюзивными поставщиками оборудования Clack Corporation и единственным аккредитованным сервисным центром на территории РФ. Всё оборудование имеет допуск ЕАС, сертифицировано и производится по принципам стандартов ГОСТ Р ИСО 9001 и ГОСТ Р ИСО 14001-2007.

Преимущества договора	Ваши выгоды
1. Ежеквартальное обслуживание по методикам производителя	5. Качество работ - бесперебойная работа Вашей системы на долгие годы
2. Личный менеджер с полной информацией по Вашей системе и всех работах	6. Свобода выбора – наши специалисты приедут только в удобное для Вас время
3. Три выезда, доставка расходных материалов и скидка 10% на запчасти	7. Выгода – мы ценим Ваше доверие и предоставляем лучшие условия
4. Гарантия качества на выполняемые работы в течение всего срока договора	8. Честность – мы контролируем качество Вашей воды и следим за её чистотой

Годовое сервисное обслуживание (3-и сервиса в год)	<b>83 000,00 рублей</b>
Разовое сервисное обслуживание	<b>34 500,00 рублей</b>

Данная стоимость актуальна до 31 декабря 2021 года

Будем рады ответить на возникшие вопросы!

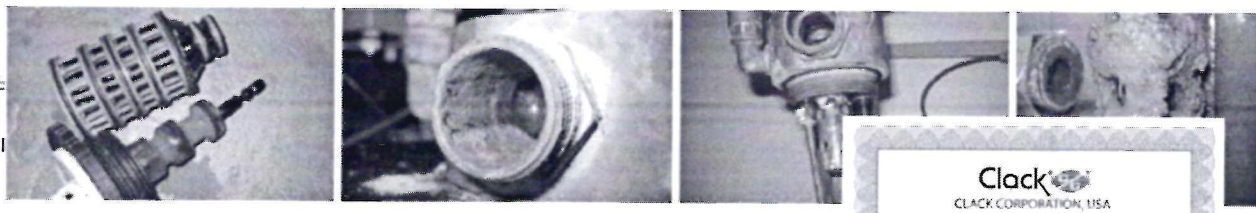
**Почему необходимо проводить регулярный сервис фильтров?**

Ваша система является сложным инженерным устройством и нуждается в регулярном профессиональном сервисном обслуживании.

Наиболее распространенные проблемы эксплуатации системы связаны с обрастанием железом, механических частей и составляющих переключателей потоков (сборки распределительные, передаточные механизмы) и реагентных узлов фильтров. Это приводит к нарушению подачи чистой воды, выходу из строя и дорогостоящей замене агрегатов, а зачастую и всей системы целиком!

Почему мы

Сервисный



сертификатом на проведение сервисных работ от мирового лидера в области производства автоматических систем очистки воды – компании Clack Corporation.

Все наши сотрудники – профессионалы своего дела с многолетним опытом работы.

Мы гарантируем Вам выполнение работ в соответствии с требованиями и методиками производителя оборудования и собственными наработанными за 27 лет работы методиками.

Ежедневно заботу о своей чистой воде нам доверяют сотни жителей Москвы и Подмосковья.

С уважением,

Специалист сервисного центра  
Ефанова А.А.

+7 (495) 2405262

### Регламент сервисного обслуживания

№ п/п	Наименование работ	Вид работы	Частота проведения работ
1	Сервисное обслуживание сетчатого фильтра грубой очистки	Разборка, прочистка от механических примесей	Каждое обслуживание
		Промывкой фильтра грубой очистки раствором кислоты	Каждое обслуживание
2	Сервисное обслуживание аэрационной колонны	Разборка, прочистка от механических примесей узла распределения воздуха	Каждое обслуживание
		Проверка герметичности подсоединения воздухо-отделительного клапана	Каждое обслуживание
		Диагностика/настройка узла подачи/распределения воздуха	Каждое обслуживание
		Диагностика/настройка электромеханической и электронных систем	Каждое обслуживание
3	Сервисное обслуживание безреагентного обезжелезивателя с анализом воды	Диагностика электро-механической и электронной систем управляющего клапана	Каждое обслуживание
		Разборка, прочистка от механических примесей сборки распределительной и поршня управляющего клапана	Каждое обслуживание
		Проверка настройки режимов работы управляющего клапана	Каждое обслуживание
		Экспресс-тест очищенной воды на содержание железа	Каждое обслуживание
4	Сервисное обслуживание картриджного фильтра	Диагностика электро-механической и электронной систем управляющего клапана	Каждое обслуживание
		Разборка, прочистка колбы от механических примесей	Каждое обслуживание
5	Установка УФ обеззараживателя	<u>Диагностика системы питания и управления УФ лампы</u>  <u>Промывка специальным раствором Кварцевого кожуха</u>  <u>Работа по замене сменной лампы</u>	1 раз в 4 месяца  по результатам осмотра (не реже 1 раз в 12 месяца)  1 раз в 2 года  не реже 1 раза в год

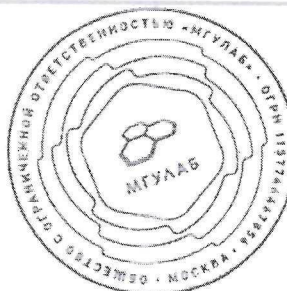


# Общество с ограниченной ответственностью «МГУЛАБ»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 37, корп. 2, эт. 1, пом. I, ком. 1, 2, 3, 4



Тел.: +7 495 120-67-97; email: info@msulab.ru; https://www.msulab.ru  
ОКПО 45324792; ОГРН 1157746467856; ИНН/КПП 7716795103/770701001



Утверждаю

Генеральный директор  
ООО «МГУЛАБ»

А.В. Асташев

## Заключение № 38088-1 от 12.02.2021

### Документы, содержащие результаты испытаний

№	Документ
1	Протокол испытаний № В-110 от 09.02.2021 Испытательного центра АНО «ИЦ «Нортест» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЦ19, действует бессрочно)

### Сведения о Заказчике

Тип	Юридическое лицо
Наименование	ТСН ТСЖ МКД "ОПУШКИНО-7"
ИНН	5038114574
КПП	503801001
Юридический адрес	141202, Московская область, город Пушкино, Набережная улица, дом 35 корпус 7
Контактное лицо	Васильева Эльвира
Телефон	+79152833136
Email	vase4kina69@gmail.com

### Сведения о Пробе

Наименование	ввод 1
Объект испытаний	Вода питьевая (в т.ч. расфасованная в емкости, централизованных и нецентрализованных источников водоснабжения, в т.ч. бассейнов, аквапарков)
Тип объекта испытаний	Централизованные системы водоснабжения
Ответственный за отбор	Инженер по отбору проб ИЦ «МГУЛАБ»
Сопроводительный документ	Акт отбора пробы № 38088-1 от 03.02.2021
Место отбора	ул. Институтская, д. 12, г. Пушкино, Московская область, Россия  56.015896;37.8563797
Дата отбора	03.02.2021
Дата приема	03.02.2021
Период проведения испытаний	03.02.2021—12.02.2021

### Заключение о соответствии результатов испытаний установленным требованиям

№	Нормативный документ	Заключение
1	СанПиН 2.1.4.1074-01 (с	По исследованным показателям проба соответствует установленным в

№	Нормативный документ	Заключение
	изм. на 02.04.2018 г.)	нормативном документе требованиям к качеству водопроводной воды и может использоваться по назначению без ограничений.
2	СанПиН 2.1.4.1116-02 (с изм. на 28.06.2010 г.) (первая категория) с учетом ГН 2.2.5.1315-03 (с изм. на 13.07.2017 г.)	По исследованным показателям проба не соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству бутилированной воды первой категории в части показателей:  Аммоний-ион, Запах.  Такую воду нельзя считать соответствующей уровню качества первой категории и нельзя бутилировать без дополнительной подготовки.
3	СанПиН 2.1.4.1116-02 (с изм. на 28.06.2010 г.) (высшая категория) с учетом ГН 2.2.5.1315-03 (с изм. на 13.07.2017 г.)	По исследованным показателям проба не соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству бутилированной воды высшей категории в части показателей:  Аммоний-ион, Запах, Мутность, Нитриты, Фториды.  Такую воду нельзя считать соответствующей уровню качества высшей категории и бутилировать без дополнительной подготовки.
4	Всемирная организация здравоохранения «Руководство по обеспечению качества питьевой воды, третье издание. Том 1 - Рекомендации» (WHO GDWQ)	По исследованным показателям проба соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству питьевой воды и может использоваться по назначению без ограничений.
5	Директива Совета Европейского Союза 98/83/EC	По исследованным показателям проба соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству питьевой воды и может использоваться по назначению без ограничений.
6	Агентство по охране окружающей среды США «Федеральный стандарт качества питьевой воды» (U.S. EPA NPDWR)	По исследованным показателям проба соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству питьевой воды и может использоваться по назначению без ограничений.

Нам очень важно Ваше мнение. Пожалуйста, оцените наши Протокол испытаний и Заключение, ответив на несколько вопросов. Форма опроса доступна:

- по QR-коду;
- по ссылке: [msulab.ru/rating](http://msulab.ru/rating).





Сравнение результатов испытаний с установленными требованиями

№ п/п	Показатель, единица измерения	Результат испытаний	СанПиН 2.1.4.1074	СанПиН 2.1.4.1116, кат.: высшая		WHO GDWQ	CD 98/83/EC	U.S. EPA NPDWR
				первая	6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Обобщенные показатели</b>								
1	Водородный показатель, ед. рН	7,84 ± 0,2	6-9	6,5-8,5	6,5-8,5	6,5-9,5	6,5-9,5	6,5-8,5
2	Мутность, ЕМФ	<1,0	0-26	0-1	0-0,5	—	0-1	0-1
3	Общая жесткость, Ж	4,55 ± 0,41	0-7	0-7	1,5-7	0-10	—	—
4	Перманганатная окисляемость, мг/дм³	1,16 ± 0,23	0-5	0-3	0-2	—	0-5	—
5	Сухой остаток, мг/дм³	272 ± 24	0-1000	0-1000	200-500	0-1200	—	0-500
6	Удельная электропроводность / УЭП, мкСм/см	322	—	—	—	—	—	—
7	Цветность, градус цветности	3,3 ± 0,99	0-20	0-5	0-5	—	—	0-15
8	Щелочность общая (Щелочность), ммоль/дм³	3,44 ± 0,41	—	0-6,5	0,5-6,5	—	—	—
9	Щелочность свободная, ммоль/дм³	<0,1	—	—	—	—	—	—
<b>Органолептические показатели</b>								
10	Запах, балл	1	0-2	0-0	0-0	—	—	0-3
<b>Неорганические соединения</b>								
11	Аммоний-ион, мг/дм³	<0,5	0-2,57	0-0,1	0-0,05	0-1,5	0-0,5	—
12	Бромиды, мг/дм³	<0,05	0-0,2	0-0,2	0-0,1	—	—	—
13	Гидрокарбонаты, мг/дм³	210 ± 25	—	0-400	30-400	—	—	—
14	Карбонаты, мг/дм³	<6,0	—	—	—	—	—	—
15	Нитраты, мг/дм³	1,1 ± 0,3	0-45	0-20	0-5	0-50	0-50	0-44,29
16	Нитриты, мг/дм³	<0,02	0-3	0-0,5	0-0,005	0-0,2	0-0,5	0-3,285
17	Сульфаты, мг/дм³	27,6 ± 2,8	0-500	0-250	0-150	0-500	0-250	0-250
18	Фосфаты (полифосфаты), мг/дм³	<0,1	0-3,5	0-3,5	0-3,5	—	—	—
19	Фториды, мг/дм³	<0,3	0-1,5	0-1,5	0,6-1,2	0-1,5	0-1,5	0-2
20	Хлориды, мг/дм³	19,5	0-350	0-250	0-150	0-250	0-250	0-250

№ п/п	Показатель, единица измерения	Результат испытаний	СанПиН 2.1.4.1074	СанПиН 2.1.4.1116, кат.:		WHO GDW/Q	CD 98/83/EC	U.S. EPA NPDWR
				первая	высшая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Элементы (общее содержание)</b>								
21	Алюминий, мг/дм <sup>3</sup>	<0,04	0-2,6	0-1	0-0,5	—	—	0-0,2
22	Железо, мг/дм <sup>3</sup>	0,057 ± 0,014	0-0,3	0-0,3	0-0,3	0-2	0-0,2	0-0,3
23	Кадмий, мг/дм <sup>3</sup>	<0,0001	0-0,001	0-0,001	0-0,001	0-0,003	0-0,005	0-0,005
24	Калий, мг/дм <sup>3</sup>	3,89 ± 0,54	—	0-20	0-20	—	—	—
25	Кальций, мг/дм <sup>3</sup>	65,2 ± 6,5	—	0-130	0-80	—	—	—
26	Магний, мг/дм <sup>3</sup>	15,8 ± 1,6	—	0-65	5-50	—	—	—
27	Марганец, мг/дм <sup>3</sup>	0,024 ± 0,007	0-0,1	0-0,05	0-0,05	0-0,4	0-0,05	0-0,05
28	Мышьяк, мг/дм <sup>3</sup>	<0,005	0-0,05	0-0,01	0-0,006	0-0,01	0-0,01	0-0,01
29	Натрий, мг/дм <sup>3</sup>	8,72 ± 1,22	0-200	0-200	0-20	0-200	—	0-200
30	Свинец, мг/дм <sup>3</sup>	<0,003	—	0-0,015	—	—	—	—



Больше информации о показателях доступно:  
 - в PDF-версии документа по ссылкам в наименованиях показателей;  
 - по QR-коду;  
 - по ссылке: [msulab.ru/kb](http://msulab.ru/kb).

Эксперт

к.б.н. И.С. Бузин

Окончание Заключения.

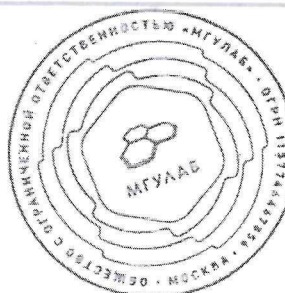


# Общество с ограниченной ответственностью «МГУЛАБ»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 37, корп. 2, эт. 1, пом. I, ком. 1, 2, 3, 4



Тел.: +7 495 120-67-97; email: info@msulab.ru; https://www.msulab.ru  
ОКПО 45324792; ОГРН 1157746467856; ИНН/КПП 7716795103/770701001



Утверждаю

Генеральный директор  
ООО «МГУЛАБ»

А.В. Асташев

## Заключение № 38088-2 от 12.02.2021

### Документы, содержащие результаты испытаний

№	Документ
1	Протокол испытаний № В-110 от 09.02.2021 Испытательного центра АНО «ИЦ «Нортест» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЩ19, действует бессрочно)

### Сведения о Заказчике

Тип	Юридическое лицо
Наименование	ТСН ТСЖ МКД "О'ПУШКИНО-7"
ИНН	5038114574
КПП	503801001
Юридический адрес	141202, Московская область, город Пушкино, Набережная улица, дом 35 корпус 7
Контактное лицо	Васильева Эльвира
Телефон	+79152833136
Email	vase4kina69@gmail.com

### Сведения о Пробе

Наименование	ввод 2
Объект испытаний	Вода питьевая (в т.ч. расфасованная в емкости, централизованных и нецентрализованных источников водоснабжения, в т.ч. бассейнов, аквапарков)
Тип объекта испытаний	Централизованные системы водоснабжения
Ответственный за отбор	Инженер по отбору проб ИЦ «МГУЛАБ»
Сопроводительный документ	Акт отбора пробы № 38088-2 от 03.02.2021
Место отбора	ул. Институтская, д. 12, г. Пушкино, Московская область, Россия  56.015896;37.8563797
Дата отбора	03.02.2021
Дата приема	03.02.2021
Период проведения испытаний	03.02.2021—12.02.2021

### Заключение о соответствии результатов испытаний установленным требованиям

№	Нормативный документ	Заключение
1	СанПиН 2.1.4.1074-01 (с	По исследованным показателям проба не соответствует установленным в

№	Нормативный документ	Заключение
	изм. на 02.04.2018 г.)	<p>нормативном документе требованиям к качеству водопроводной воды в части показателей:</p> <p>Железо, Марганец, Мутность.</p> <p>Употребление такой воды может оказывать негативное влияние на здоровье.</p>
2	СанПиН 2.1.4.1116-02 (с изм. на 28.06.2010 г.) (первая категория) с учетом ГН 2.2.5.1315-03 (с изм. на 13.07.2017 г.)	<p>По исследованным показателям проба не соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству бутилированной воды первой категории в части показателей:</p> <p>Аммоний-ион, Железо, Марганец, Мутность, Цветность.</p> <p>Такую воду нельзя считать соответствующей уровню качества первой категории и нельзя бутилировать без дополнительной подготовки.</p>
3	СанПиН 2.1.4.1116-02 (с изм. на 28.06.2010 г.) (высшая категория) с учетом ГН 2.2.5.1315-03 (с изм. на 13.07.2017 г.)	<p>По исследованным показателям проба не соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству бутилированной воды высшей категории в части показателей:</p> <p>Аммоний-ион, Железо, Марганец, Мутность, Мышьяк, Нитриты, Фториды, Цветность.</p> <p>Такую воду нельзя считать соответствующей уровню качества высшей категории и бутилировать без дополнительной подготовки.</p>
4	Всемирная организация здравоохранения «Руководство по обеспечению качества питьевой воды, третье издание. Том 1 - Рекомендации» (WHO GDWQ)	<p>По исследованным показателям проба не соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству питьевой воды в части показателей:</p> <p>Железо, Марганец.</p> <p>Употребление такой воды может оказывать негативное влияние на здоровье.</p>
5	Директива Совета Европейского Союза 98/83/EC	<p>По исследованным показателям проба не соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству питьевой воды в части показателей:</p> <p>Железо, Марганец, Мутность.</p> <p>Употребление такой воды может оказывать негативное влияние на здоровье.</p>
6	Агентство по охране окружающей среды США «Федеральный стандарт качества питьевой воды» (U.S. EPA NPDWR)	<p>По исследованным показателям проба не соответствует установленным в нормативном документе требованиям к качеству питьевой воды в части показателей:</p> <p>Железо, Марганец, Мутность.</p> <p>Употребление такой воды может оказывать негативное влияние на здоровье.</p>

Нам очень важно Ваше мнение. Пожалуйста, оцените наши Протокол испытаний и Заключение, ответив на несколько вопросов. Форма опроса доступна:

- по QR-коду;
- по ссылке: [msulab.ru/rating](https://msulab.ru/rating).





Сравнение результатов испытаний с установленными требованиями

№ п/п	Показатель, единица измерения	Результат испытаний	СанПиН 2.1.4.1074	СанПиН 2.1.4.1116, кат.: высшая		WHO GDWQ	CD 98/83/EC	U.S. EPA NPDWR
				первая	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Обобщенные показатели</b>								
1	Водородный показатель, ед. рН	7,78 ± 0,2	6-9	6,5-8,5	6,5-8,5	6,5-9,5	6,5-9,5	6,5-8,5
2	Мутность, ЕМФ	12,2 ± 2,4	0-2,6	0-1	0-0,5	—	0-1	0-1
3	Общая жесткость, °Ж	4,35 ± 0,39	0-7	0-7	1,5-7	0-10	—	—
4	Перманганатная окисляемость, мг/дм³	1,08 ± 0,22	0-5	0-3	0-2	—	0-5	—
5	Сухой остаток, мг/дм³	256 ± 23	0-1000	0-1000	200-500	0-1200	—	0-500
6	Удельная электропроводность / УЭП, мкСм/см	324	—	—	—	—	—	—
7	Цветность, градус цветности	6,8 ± 2,04	0-20	0-5	0-5	—	—	0-15
8	Щелочность общая (Щелочность), ммоль/дм³	3,38 ± 0,41	—	0-6,5	0,5-6,5	—	—	—
9	Щелочность свободная, ммоль/дм³	<0,1	—	—	—	—	—	—
<b>Органолептические показатели</b>								
10	Запах, балл	0	0-2	0-0	0-0	—	—	0-3
<b>Неорганические соединения</b>								
11	Аммоний-ион, мг/дм³	<0,5	0-2,57	0-0,1	0-0,05	0-1,5	0-0,5	—
12	Бромиды, мг/дм³	<0,05	0-0,2	0-0,2	0-0,1	—	—	—
13	Гидрокарбонаты, мг/дм³	206 ± 25	—	0-400	30-400	—	—	—
14	Карбонаты, мг/дм³	<6,0	—	—	—	—	—	—
15	Нитраты, мг/дм³	<0,1	0-45	0-20	0-5	0-50	0-50	0-44,29
16	Нитриты, мг/дм³	<0,02	0-3	0-0,5	0-0,005	0-0,2	0-0,5	0-3,285
17	Сульфаты, мг/дм³	24,8 ± 2,5	0-500	0-250	0-150	0-500	0-250	0-250
18	Фосфаты (полифосфаты), мг/дм³	<0,1	0-3,5	0-3,5	0-3,5	—	—	—
19	Фториды, мг/дм³	<0,3	0-1,5	0-1,5	0,6-1,2	0-1,5	0-1,5	0-2
20	Хлориды, мг/дм³	16,4 ± 1,6	0-350	0-250	0-150	0-250	0-250	0-250

№ п/п	Показатель, единица измерения	Результат испытаний	СанПиН 2.1.4.1074	СанПиН 2.1.4.1116, кат.:		WHO GDW/Q	CD 98/83/EC	U.S. EPA NPDWR
				первая	высшая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Элементы (общее содержание)</b>								
21	Алюминий, мг/дм <sup>3</sup>	<0,04	0-2,6	0-1	0-0,5	—	—	0-0,2
22	Железо, мг/дм <sup>3</sup>	4,11 ± 0,62	0-0,3	0-0,3	0-0,3	0-2	0-0,2	0-0,3
23	Кадмий, мг/дм <sup>3</sup>	0,00015 ± 0,00005	0-0,001	0-0,001	0-0,001	0-0,003	0-0,005	0-0,005
24	Калий, мг/дм <sup>3</sup>	3,78 ± 0,53	—	0-20	0-20	—	—	—
25	Кальций, мг/дм <sup>3</sup>	62,0 ± 6,2	—	0-130	0-80	—	—	—
26	Магний, мг/дм <sup>3</sup>	15,0 ± 1,5	—	0-65	5-50	—	—	—
27	Марганец, мг/дм <sup>3</sup>	0,46 ± 0,12	0-0,1	0-0,05	0-0,05	0-0,4	0-0,05	0-0,05
28	Мышьяк, мг/дм <sup>3</sup>	0,0081 ± 0,0028	0-0,05	0-0,01	0-0,006	0-0,01	0-0,01	0-0,01
29	Натрий, мг/дм <sup>3</sup>	8,32 ± 1,16	0-200	0-200	0-20	0-200	—	0-200
30	Свинец, мг/дм <sup>3</sup>	<0,003	—	0-0,015	—	—	—	—



Больше информации о показателях доступно:  
- в PDF-версии документа по ссылкам в наименованиях показателей;  
- по QR-коду;  
- по ссылке: [msulab.ru/kb](https://msulab.ru/kb).

Эксперт

к.б.н. И.С. Бузин

Окончание Заключения.